



Dromen van een geitje

Het was heel gezellig in Odeon, daar niet van. Het Oude Westen liet zich op dinsdag 18 mei weer eens van zijn beste kant zien. De vijftig aanwezige bewoners waren het volledig eens over de hoofdpunten van de avond: We willen hier nog heel lang blijven wonen en we vinden het een erg slecht idee als Woonstad de opknappbeurt van onze woningen gebruikt om ze te koop te zetten. U leest het allemaal in het verslag op de website Aktiegroepoudewesten.nl

Woonstad en gemeente willen meer koopwoningen en duurdere huurwoningen, omdat ze denken dat de wijk daar beter van wordt. Ze vergeten er alleen bij te vertellen hoe de wijk daarvan kan profiteren. We kunnen ons voorstellen dat eigenaar-bewoners beter voor hun huis zorgen dan Woonstad nu doet. Maar is dat voldoende reden voor zo'n uitverkoop?

Slopen en verkopen

Woonstad zegt het beste voor te hebben met de wijk. Dat zal best, maar met de sloop van 36 woningen in de Gaffelstraat en het voornemen om 33 woningen in de Drievriendenstraat en de Drievriendendwarstraat te slopen, wek je niet de indruk dat je het beste voor hebt met de bewoners.

Renovatie is een uitkomst, zolang de opgeknaptte woningen betaalbaar blijven. In de jaren tachtig en negentig bleek dat haalbaar, maar vandaag de dag staat betaalbaar niet erg hoog op de agenda van Woonstad. Tegenwoordig is sprake van een blinde verkoopwoede. Na het renoveren van de Zijdewindestraat (75 woningen) werd vrijwel alles in de verkoop gezet. De bewoners werden afgescheept met slechts drie huurwoningen. Van de nieuwbouwwoningen werd er geen een verhuurd. In de Gaffelstraat werd de hele boel zelfs al verkocht nog voor er nieuwe huizen stonden.

'Sprakmakend' project

In de Gouvernestraat de Gaffeldwarstraat en de Bloemkwekerstraat wilde Woonstad een 'sprakmakend' project realiseren met woningen en voorzieningen rond en in het Wijkpark. Daarvoor moeten Wijkgebouw Odeon, ruim 100 woningen en hun bewoners wijken. De laatste tijd is het overigens opvallend stil rond dat

'sprakmakend' project.

In de Bajonetstraat wil Woonstad de nummers 168-226 slopen, zodat ze op die plek een parkeergarage kunnen bouwen met nieuwe woningen erbovenop en een ingang aan de Schietbaanstraat. De 30 woningen die daarvoor gesloopt moeten worden staan echter niet leeg; daar wonen mensen.

Woonstad wil bovendien ruim 220 gerenoveerde woningen in de Bajonetstraat en een stuk of 60 in de Adrianastraat (even nummers) opnieuw renoveren, maar dan op hoog niveau. Als ze klaar zijn gaan ze in de verkoop. Ook daar wonen mensen.

In de Sint-Mariastraat (97 woningen) wilde Woonstad iets vergelijkbaars, maar daar staken de mensen een stokje voor. Woonstad is nu op zoek naar een andere benadering. De Sint-Mariastraat helpt mee zoeken.

Wondermiddel voor de wijk

Woonstad heeft inderdaad het beste voor met de wijk, maar vooralsnog zijn ze vooral in de weer met huizen en nieuwe bewoners. Een groot aantal huizen wordt opgeknapt en nieuwkomers worden enthousiast uitgenodigd om er te komen wonen. Daarbij wordt vergeten dat veel nieuwkomers Het Oude Westen beschouwen als het begin van hun wooncarrière. Zodra ze dat kunnen, verhuizen ze naar een grotere woning, buiten de wijk of buiten de stad.

Een van de nieuwe bewoners gaf

grif toe dat ze nu al droomde van een huis met een stukje grond om een geitje op te zetten.

Een van de oudgedienden vatte de zaak minder romantisch en nogal pessimistisch samen: "Die mensen werken alleen maar. Die zetten zich niet in voor de wijk. Die moeten alleen maar poen verdienen om dat huis te kunnen betalen. En die doen geen sodemieter voor de wijk." Hoe pessimistisch ook, het maakt wel duidelijk dat het aantrekken van nieuwe bewoners niet door iedereen als wondermiddel voor de wijk wordt gezien.

Leefbare wijk

De maand mei stond in het teken van de herdenking dat Rotterdam zeventig jaar geleden werd gebombardeerd. Als we daar iets van hebben geleerd dan is het dat je een stad sneller verwoest dan dat je die weer opbouwt. In de jaren tachtig en negentig van de vorige eeuw is Het Oude Westen met veel inspanning omgevormd tot een leefbare wijk, vooral voor de laagste inkomens. Als Woonstad inmiddels iets heeft kunnen leren dan is het dat in deze wijk mensen wonen die graag serieus genomen worden. De medewerking en de instemming van de huidige bewoners is hard nodig om tot resultaten te komen. Woonstad doet er dus goed aan om ons eerder bij de plannen te betrekken en ons beter te informeren. Het is niet voldoende om per project wat mensen aan de praat te houden

met halve informatie, vage verhalen en een onduidelijke planning. We willen hier namelijk nog heel lang blijven wonen.

© Jan van den Noort
Rotterdam 2010
www.jvdm.nl