

Bajonetstraat

Dure vierkante meters

Wie zich een klus- of koopwoning kan veroorloven, heeft het de laatste tijd voor het uitzoeken, ook in Het Oude Westen. Het aanbod is ruim en divers. Je kunt een scala aan huizensites raadplegen of afgaan op de vele 'te koop'-borden. Je kunt eventueel zelf een huis bouwen in de Gaffelstraat, of een klus pand uitzoeken in de Sint-Mariastraat. Woonstad organiseert workshops om de

potentiële kopers van nieuwbouw in het blok Adrianastraat, Adrianaplein en Bajonetstraat te informeren. Onlangs verspreide Woonstad huis-aan-huis een folder waarin het bewoners van Het Oude Westen aanbod om een woning in de Bajonetstraat te kopen. Dergelijke advertenties stonden ook al in deze Buurtkrant op de pagina van de Stadsmarinier. De huizen komen op zijn vroegst eind 2015 gereed. Je zou dus kunnen zeggen dat Woonstad er vroeg bij is, temeer omdat op die plek 89 sociale huurwoningen staan die nog bijna allemaal bewoond zijn. De meeste bewoners willen ook helemaal niet weg. Ze zijn gehecht aan hun buurtje. Woonstad heeft daar begrip voor en biedt daarom passende woonruimte aan in Het Oude Westen. Volgens

wijkmanager Biesheuvel staat daarbij voorop dat de bewoners er niet op achteruit gaan. Woonstad vergemakkelijkt het zoeken door een groot aantal woningen te reserveren en die exclusief aan de bewoners van het Bajonetblok aan te bieden. In de eerste maanden van 2013 werden alle bewoners uitgebreid geïnformeerd over 36 woningen in Het Oude Westen. Een bezoekje behoorde tot de mogelijkheden. Woonstad stak daar veel tijd en energie in en het viel dan ook vies tegen dat zo weinig woningen in de smaak vielen. Voor de helft van de woningen was geen belangstelling en of die andere helft straks tot een verhuizing leidt, moet nog blijken. **Wat is er eigenlijk aan de hand?** De Buurtkrant vroeg enkele bewoners hoe groot hun woning is en

hoeveel huur ze nu betalen. Wij vergeleken die cijfers met de oppervlakte van de 36 aangeboden woningen en met de huur die daar straks voor moet worden betaald. Daaruit bleek dat de huidige woningen tot de grootste van de wijk behoren. De meeste bewoners wonen daar al tientallen jaren en dankzij die vrijwel ononderbroken bewoning betalen zij een vrij lage huur. De aangeboden woningen zijn een stuk kleiner en worden alle tegen de maximale huur aangeboden. De verschillen tussen nu en straks zijn groot, erg groot zelfs. Bijna alle aangeboden woningen zijn kleiner dan de kleinste woning op de Bajonetlocatie. De huren zijn vrijwel steeds een stuk hoger. Dat wordt nog duidelijker als de huur per m² wordt berekend.

	minimum	maximum	gemiddeld
oppervlakte nu	60 m ²	100 m ²	82 m ²
straks	35 m ²	80 m ²	49 m ²
huur nu	€ 233	€ 376	€ 322
straks	€ 390	€ 666	€ 509

	minimum	maximum	gemiddeld
huur per m ² nu	€ 3,10	€ 4,65	€ 3,97
straks	€ 7,85	€ 14,53	€ 10,60

De huidige woningen kosten gemiddeld amper 4 euro per vierkante meter, terwijl het aanbod van Woonstad gemiddeld meer dan een tientje per m² kost. Het is dus niet zo vreemd dat de belangstelling voor het aanbod van Woonstad zo laag is. Tenzij de nieuwe woningen heel veel extra's bieden, gaan de bewoners er immers flink op achteruit.